

## 許君毅 (Jiun-Yi Shiu) 著作目錄一覽表

### 一、學術期刊論文：

#### 期刊論文：

1. Jiun-Yi Shiu, Shih-Tong Lu, Dong-Shang Chang and Kai-Wei Wu, 2016, Fuzzy multicriteria decision-making tools for selecting a professional property management company, **INTERNATIONAL TRANSACTIONS IN OPERATIONAL RESEARCH**, 00 (2016) 1–31 (SSCI, SCIE, Scopus)
2. Shih-Tong Lu, Jiun-Yi Shiu and Dong-Shang Chang, 2014, Development of Management Support System for Property Management Enterprises, **Open Journal of Social Sciences**, 2014, vol. 2, 127-132 (**Google Scholar**)
3. Jiun-Yi Shiu, Shih-Tong Lu, Cheng-Wei Lin, Yu-Chi Hsu, 2014, 影響土地所有人參與都市重劃風險因素關聯性之研究 (Interrelations Analysis of Risk Factors for Land Stakeholders Attending Urban Readjustment), **Service Science and Management (服務科學和管理)**, vol. 3, 43-50 (**RCCSE**)
4. 呂世通, 王睦舜, 許君毅, 2014, 基於模糊偏好關係之房地產投資風險因素評估, **中國房地產研究**, vol.9, 8-20 (匿名外審制期刊)
5. Cheng-Wei Lin, Jiun-Yi Shiu and Gwo-Hshiung Tzeng, 2011. Combined Fuzzy Factor Analysis and Fuzzy Integral to Evaluate Strategies of Hybrid Electric Vehicle Trial. **International Journal of Operations Research**. Vol.18, No 4, 59-71 (**Scopus**)
6. 許君毅, 2010, 五都體制與城市競爭力探討, **現代學術研究**, Vol.17, 253-280. (ISBN: 978-986-81782-3-6)
7. 許君毅, 陳政毅, 2010, 風險觀點下探討台灣 REITs 的關聯性分析—結合主成份分析法之實證, **會計與財金研究 (Journal of Accounting and Finance Development)**, Vol. 3(1), 55-69. (ISSN: 2070-1055), (匿名雙外審期刊)
8. 許君毅, 2004, 不動產證券化應用於不動產不良金融債權處理之研究, **土地經濟年刊**, 第十五期 (匿名雙外審制度期刊)
9. 許君毅, 趙基榮, 2003, 工業區土地售價結構之研究, **土地經濟年刊**, 第十四期 (匿名雙外審期刊)
10. 許君毅, 2003, 市地重劃實施方式之比較—以台灣及日本為例, **中國房地產研究**, 第一期 (匿名外審制期刊)
11. 許君毅, 2003, 日本土地區畫整理法之研析, **彰化縣地政士公會會刊**, 第一四二期, p.1-9

### 二、研討會論文：

1. 許君毅, 2016, 捷運財源與聯合開發權益分配的新契機, **台灣捷運精進研討會**

- 2.張耀丰, 許君毅, 呂世通, 林成蔚, 2015, 國民美好生活指數研究-模糊語意偏好關係法之研究, **2015 年台灣幸福論壇學術研討會**
- 3.Jiun-Yi Shiu, Shih-Tong Lu, and Dong-Shang Chang , 2015, Fuzzy MCDM Approach for Assessing the Operation Risk Factors of Property Management Enterprise, (SFM-266), **2015 International Conference on “Global Integration of Economies and Connectivity Development” in collaboration with Asian Logistics Round Table (ALRT)**, 31 August – 1 September 2015, Taipei, Taiwan
- 4.Jiun-Yi Shiu, Shih-Tong Lu and Cheng-Wei Lin, 2012, Multiplicative Evaluation Model for Alternative-Fuel Buses Selection, **International Symposium on Management Engineering 2012** (8/22-25)
- 5.許君毅,徐佑齊, 2012 , 以多目標決策分析影響土地所有權人參與市地重劃關鍵性因素之研究, **2012 管理、商業與資訊國際學術研討會(2012 International Conference on Management, Business and Information (ICMBI2012))**, ISBN -978-986-6226-15-1, p.779-782, (2012/6/2)
- 6.許君毅,陳穎柔, 2012 , 房屋仲介服務品質之多評準決策, **2012 管理、商業與資訊國際學術研討會(2012 International Conference on Management, Business and Information (ICMBI2012))**, ISBN -978-986-6226-15-1,p.485-496, (2012/6/2)
- 7.許君毅,陳政毅,寧文山, 2011 , 以住宅次市場觀點探討總體經濟因素對台北市房地產景氣關聯性, **第十五屆(2011年)國土規劃論壇研討會**, (2011/5/21)
- 8.許君毅,陳政毅,寧文山, 2011 , 房地產景氣與總體經濟因素相關性分析-新北市住宅次市場的實證, **2011 年全國不動產經營與管理實務學術研討會**, (2011/5/20)
- 9.許君毅,陳政毅,黃豐欽, 2011 , 台灣個別投資人對不動產投資信託認知及投資意願之初探-施行 REITs 後之實証, **2011 現代管理與創新學術研討會**, (2011/4/22)
- 10.許君毅,陳政毅,江錦群, 2011 , 台灣股市投資人投資行為之研究, **2011 中小企業管理與經濟發展研討會**,台北(2011/3/18)
- 11.許君毅,江錦群,李建儀, 2010 , 台灣股市投資者過度自信與蛇咬效應之研究-加權股價指數與店頭市場指數為例, **2010 第九屆北商學術論壇-經營與管理實務研討會**,台北(2010/12/10)
- 12.許君毅, 2010, 五都體制與城市競爭力探討, **五都體制變革與臺灣發展研討會**,財團法人現代學術研究基金會, 台北 2010/(9/19)
- 13.許君毅,陳政毅, 2010, A 級辦公大樓租金關聯性影響之探討, **2010 第八屆土地研究學術研討會**, 台中(2010/5/1)
- 14.許君毅,陳政毅, 2009, 風險觀點下探討台灣 REITs 的關聯性分析, **2009 管理績效與策略學術研討會**,台北
- 15.許君毅,陳政毅, 2009, 台灣不動產證券化影響因子研究, **2009 財稅、財富與管理學術研討會**, 台北
- 16.許君毅,陳政毅,2007, 不動產證券化收益面風險影響因子之研究, **2007 年證券金融與公司治理研討會**, 高雄

- 17.白仁德,許君毅,王惠汝,2007,工業區產業群聚分析與群聚專區發展之研究,2007工業區規劃與開發研討會,台北
- 18.許君毅,錢曉雁,2007,臺灣房地產景氣綜合指標演變過程及其分析之研究,2007年大學基礎教育國際學術研討會,桃園
- 19.許君毅,徐郁清,2007,赴大陸投資台商回流因素之探討,第二屆國際財務行銷與金融管理學術研討會,桃園
- 20.許君毅,邱士銘,2006,士林夜市租金價格之研究,第四屆土地研究學術研討會,台北
- 21.許君毅,2002,放寬外國人取得農地之探討,國立政治大學地政學系第三屆2002年地政學術研討會
- 22.許君毅,2001,都市發展與工業發展孰先孰後之初探—以北部區域為例,2001年中華民國都市計劃學會、區域科學學會聯合年會暨論文研討會
- 23.許君毅,2001,台灣科學園區與大陸高科技園區制度分析之研究,中華民國建築學會第十三屆建築研究成果發表會
- 24.許君毅,2001,台灣科學園區與大陸科技園區制度與競爭力之研究,國立政治大學地政學系第二屆2001年地政學術研討會
- 25.許君毅,1996,台灣地區工業區開發與海岸溼地保護之研究,國立中山大學公共事務管理研究所第七屆環境管理與都會發展研討會

### 三、專書專章：

- 1.許君毅,2012,“全球化下台灣經濟的可能思考”,國家政策展望,李登輝民主協會, p.176-185, ISBN 978-986-88142-0-2

### 四、技術報告(共3件)

- 1.許君毅,2011,都市更新權利變換估價諮商與疑義服務研究,廣聯資產管理顧問有限公司
- 2.白仁德,許君毅(協同主持人),2007,工業區產業群聚調查及策略規劃(第四年度),經濟部工業局
- 3.白仁德,許君毅(協同主持人),2006,工業區產業群聚調查及策略規劃(第三年度),經濟部工業局